

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẨM MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 512.../TB-CCTHADS

Cẩm Mỹ, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 192/2024/DS-ST ngày 26/9/2024 của TAND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 317/2025/144/CT ngày 28/5/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Minh Phát;

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai địa chỉ: Khu phố Suối Cả, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Diện tích quyền sử dụng đất 4.907,2 m² Tại thửa đất số: 173 tờ bản đồ số: 46 xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

2. Diện tích quyền sử dụng đất 660,5 m² Tại thửa đất số: 210; tờ bản đồ số: 46 xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

3. Diện tích quyền sử dụng đất 1.743,6 m² Tại thửa đất số: 2 tờ bản đồ số: 53, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

4. Diện tích quyền sử dụng đất 1.448,3 m² Tại thửa đất số: 3 tờ bản đồ số: 53, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

5. Diện tích quyền sử dụng đất 1.322,6 m² Tại thửa đất số: 4 tờ bản đồ số: 53, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

6. Tài sản gắn liền trên đất theo biên bản kê biên ngày 16/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Hoàng, bà Trần Thị Hà My, địa chỉ: Ấp Thoại Hương, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Tổng giá trị tài sản được định giá là: 4.930.000.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm ba mươi triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đáp ứng đúng, đủ quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu lựa chọn tổ chức đấu giá theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ tư Pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện bán đấu giá tài sản là 05 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Khu phố Suối Cả, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Tiến